

Inventaire des besoins en bâtiments

dans les paroisses



Version du 5 septembre 2018

Ce présent guide est une adaptation du document « Transformation des bâtiments religieux » élaboré par le diocèse et la municipalité de la Pocatière. Nous tenons à les remercier pour le partage de leur travail sur l'analyse des besoins en bâtiments.

PRÉSENTATION DU DOCUMENT

PLAN DE RÉFLEXION PROPOSÉE

Première partie - Identification de la paroisse

- Membres de l'Équipe pastorale
- Membres de l'Assemblée de fabrique

Deuxième partie – Identification de la communauté chrétienne

- Membres de l'Équipe d'animation communautaire
- Membres du Conseil de gestion

Troisième partie – Inventaire des bâtiments

- Église
- Presbytère
- Les locaux communautaires

Quatrième partie - Utilisation des bâtiments

- Utilisation des locaux
- La vie pastorale
- Activités de la communauté

Cinquième partie - États des finances de la communauté

- Valeur des avoir immobiliers

Sixième partie - Profil du milieu

- Communauté chrétienne
- Profil de la communauté chrétienne

Septième partie - Les perspectives d'avenir

Huitième partie - Les cimetières

PRÉSENTATION DU DOCUMENT

Objectif

Réfléchir aux besoins en églises et en bâtiments dans chaque paroisse.

Contexte

Le *Guide d'élaboration du projet pastoral* invite les Équipes pastorales à choisir un projet pastoral qui assurera le déploiement d'une des trois orientations diocésaines. Cette initiative peut requérir un investissement financier et humain important selon la nature du projet. Or, ce constat soulève la question de l'argent consacré à l'entretien de nos églises et de nos bâtiments.

Le présent document se veut un outil de réflexion sur les bâtiments religieux pour les Équipes pastorales, en collaboration avec les Assemblées de fabrique, les Conseils de gestion, ainsi que les Équipes d'animation communautaire.

Responsabilité des Équipes pastorales

Tel que spécifié dans le document des *Orientations diocésaines 2017-2020. Au cœur de la conversion missionnaire : des choix pastoraux*, chaque équipe pastorale est appelée à déposer à Mgr Luc Cyr, d'ici janvier 2019, un inventaire commenté au sujet de l'avenir des édifices du milieu en fonction de leur place dans le projet pastoral paroissial.

Quelques points de repères pour cette réflexion sont exposés à la page 29 du document sur les orientations diocésaines. À titre de rappel, il faut:

- Avoir une communauté participante et vivante. Si tel est le cas, identifier des approches et des partenariats à mettre de l'avant pour la préservation du patrimoine;
- Adopter une attitude proactive en vue du partage des coûts et d'une collaboration avec le milieu municipal et les organismes locaux;
- Considérer l'impact missionnaire du maintien d'un lieu de culte dans le milieu.

NOTE

Au besoin, quand le présent questionnaire demandera des spécificités pour CHACUNE des communautés à l'intérieur d'une même paroisse, ***vous pouvez reproduire en plusieurs copies les pages concernées.***

Ce document devra être complété et retourné pour le 31 janvier 2019 à la :

**Coordination de la pastorale diocésaine
78 rue Ozias-Leduc
Sherbrooke Qc J1H 1M7**

Nom de la personne qui a rempli ce questionnaire _____

_____ Date

Téléphone : _____

Courriel : _____

PREMIÈRE PARTIE - IDENTIFICATION DE LA PAROISSE

Nom de la paroisse : _____

Membres de l'Équipe pastorale et de l'Assemblée de fabrique

(au moment de rédiger ce document)

Équipe pastorale	Assemblée de fabrique

Curé, administrateur paroissial ou animateur/animatrice paroissiale :

Nombre de communautés dans la paroisse : _____

Population catholique de la paroisse au 31 décembre de l'an 20__

De façon générale, avez-vous de la facilité à recruter:

- Membres de l'Équipe pastorale? oui non
- Membres de l'Assemblée de fabrique? oui non

DEUXIÈME PARTIE - IDENTIFICATION DE LA COMMUNAUTÉ CHRÉTIENNE

Nom de la paroisse : _____

Nom de la communauté chrétienne :

Membres de l'Équipe d'animation communautaire et du Conseil de gestion (au moment de rédiger ce document)

Équipe d'animation communautaire	Conseil de gestion

Population catholique de la communauté au 31 décembre de l'an 20____

**VEUILLEZ PASSER DIRECTEMENT À LA PAGE 9,
SI LA COMMUNAUTÉ N'EST PAS PROPRIÉTAIRE D'UN BÂTIMENT.**

TROISIÈME PARTIE - INVENTAIRE DES BÂTIMENTS

Nom de la paroisse : _____

Nom de l'église : _____ Localité : _____

Année de construction de l'église : _____ Nombre de places : _____

Si construite avant 1975, cote allouée par le Conseil du patrimoine religieux :

A B C D E

Y a-t-il eu des travaux réalisés depuis les cinq dernières années : Oui Non

Si oui, de quels genre de travaux s'agissait-il?

Fondation..... Plomberie

Structure Électricité

Revêtement Système de chauffage

Toiture Système détection d'incendie

Clocher Mobilier

Ouvertures..... Orgue

Autre : _____

À combien s'élevait le coût total des travaux : _____ \$

Portion de ce montant recueillie en campagne de financement : _____ \$

Portion de ce montant puisée à même les avoirs de la paroisse et/ou communauté : _____ \$

Portion de ce montant reçue en subvention : _____ \$

Y a-t-il des travaux à faire dans les cinq prochaines années : Oui Non

Si oui, de quels genre de travaux s'agit-il?

Fondation..... Plomberie

Structure Électricité

Revêtement Système de chauffage

Toiture Système détection d'incendie

Clocher Mobilier

Ouvertures..... Orgue

Autre : _____

Selon vos estimations personnelles , ou professionnelles à combien s'élèverait le coût de ces travaux :

50 000 \$ ou moins de 50 à 100 000 \$ de 100 à 200 000 \$ plus de 200 000 \$

Le presbytère (Si votre fabrique ne possède plus de presbytère, passez à la page suivante).

Nom de la paroisse : _____

Localité du presbytère : _____

Année de construction du presbytère : _____ Nombre de pièces : _____

Est-il habité et/ou occupé : Oui Cochez toutes la cases applicables : Non

Par le curé nombre de pièces _____ Bureau de la fabrique nombre de pièces _____

Locataire (s) nombre de pièces _____ Local de réunion nombre de pièces _____

Si le presbytère est loué, à combien s'élève le montant annuel de location : _____ \$

Y a-t-il eu des travaux réalisés depuis les cinq dernières années : Oui Non

Si oui, de quels genre de travaux s'agissait-il?

Fondation..... <input type="checkbox"/>	Plomberie <input type="checkbox"/>
Structure <input type="checkbox"/>	Électricité <input type="checkbox"/>
Revêtement <input type="checkbox"/>	Système de chauffage..... <input type="checkbox"/>
Toiture <input type="checkbox"/>	Système détection d'incendie..... <input type="checkbox"/>
Ouvertures..... <input type="checkbox"/>	Mobilier..... <input type="checkbox"/>

Autre : _____

À combien s'élevait le coût total des travaux : _____ \$

Portion de ce montant recueillie en campagne de financement : _____ \$

Portion de ce montant puisée à même les avoirs de la paroisse et/ou communauté : _____ \$

Portion de ce montant reçue en subvention : _____ \$

Y a-t-il des travaux à faire dans les cinq prochaines années : Oui Non

Si oui, de quels genre de travaux s'agit-il?

Fondation..... <input type="checkbox"/>	Plomberie <input type="checkbox"/>
Structure <input type="checkbox"/>	Électricité <input type="checkbox"/>
Revêtement <input type="checkbox"/>	Système de chauffage..... <input type="checkbox"/>
Toiture <input type="checkbox"/>	Système détection d'incendie..... <input type="checkbox"/>
Ouvertures..... <input type="checkbox"/>	Mobilier..... <input type="checkbox"/>

Autre : _____

Selon vos estimations personnelles , ou professionnelles à combien s'élèverait le coût de ces travaux :

50 000 \$ ou moins de 50 à 100 000 \$ de 100 à 200 000 \$ plus de 200 000 \$

Y a-t-il un projet de vente d'ici les cinq prochaines années : Oui Non

Les locaux communautaires (Si votre fabrique n'en possède pas, passez à la page suivante).

Nom de la paroisse : _____

Nom de l'église : _____ Localité : _____

Cochez et complétez les items applicables :

Salles communautaires (sous-sol) :

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Salle 1 Capacité _____ | Nombre d'utilisations annuelles _____ | <input type="checkbox"/> Cuisine |
| <input type="checkbox"/> Salle 2 Capacité _____ | Nombre d'utilisations annuelles _____ | <input type="checkbox"/> Cuisine |
| <input type="checkbox"/> Salle 3 Capacité _____ | Nombre d'utilisations annuelles _____ | <input type="checkbox"/> Cuisine |
| <input type="checkbox"/> Autre local _____ | Nombre d'utilisations annuelles _____ | |
| <input type="checkbox"/> Autre local _____ | Nombre d'utilisations annuelles _____ | |
| <input type="checkbox"/> Autre local _____ | Nombre d'utilisations annuelles _____ | |

UTILISATION DES SALLES	Par année
En moyenne, combien y a-t-il de réunions de groupes paroissiaux?	
En moyenne, combien y a-t-il de locations?	
Combien y a-t-il des réceptions liées aux activités de la paroisse (mariages, baptêmes, funérailles... etc.)	
Total des utilisations annuelles	

Y a-t-il un locataire permanent? oui non si oui, genre d'organisme : _____

Si oui, montant de la location annuelle _____ \$

La vie pastorale

Nom de la paroisse : _____

	oui	non
Est-ce que votre paroisse est en mesure d'assurer seule l'initiation chrétienne des enfants?		
Existe-t-il des groupes de ressourcement de la foi?		
Avez-vous un(e) agent(e) de pastorale?		
Avez-vous une personne responsable de la liturgie? - Peut-elle compter sur un comité?		
Avez-vous une personne responsable de la formation à la vie chrétienne? - Peut-elle compter sur un comité et/ou des catéchètes?		
Avez-vous une personne responsable de la Mission sociale (caritatif, engagement)? - Peut-elle compter sur un comité?		
Avez-vous un comité pour la visite auprès des personnes malades?		
Avez-vous un comité de pastorale baptismale?		
Avez-vous un comité de pastorale des funérailles?		
Avez-vous d'autres comités actifs? Si oui, lesquels : _____ _____		
Pouvez-vous compter sur des laïques aptes à se former à célébrer des cérémonies d'adieu ou de funérailles à l'église?		
Pouvez-vous compter sur des laïques aptes à se former à célébrer des Assemblées dominicales en attente de célébration eucharistique « ADACE »?		

Les activités de la communauté

Nom de la paroisse : _____

Nom de la communauté: _____ Localité : _____

Pour chaque type de rencontre, identifier le nombre de locaux disponibles et la fréquence d'utilisation par année . Veuillez cocher l'endroit où se trouvent ces locaux.	Dans l'église	Dans le presbytère	Autre
Pour les petites équipes (- de 10 pers.)			
Pour les groupes moyens (10-25 pers.)			
Pour les grands groupes (25-60 pers.)			
Pour les très grands groupes (60-120 pers.)			

CINQUIÈME PARTIE - ÉTAT DES FINANCES DE LA COMMUNAUTÉ (excluant les cimetières)

Nom de la paroisse : _____

Nom de la communauté: _____ Localité : _____

À l'aide des rapports financiers annuels de votre fabrique, inscrire les données faisant référence à votre communauté locale pour les 5 dernières années.

	Années					Prévisions 2018
	2013	2014	2015	2016	2017	
RÉSULTATS						
Produits						
Charges						
Surplus (déficit)						

BILAN Évolution surplus libre

Surplus accumulé						
Moins actifs immobilisés						
Surplus libre						

Quels sont les revenus ou charges exceptionnels (ex. vente d'une cloche) qui expliquent ces résultats des dernières années?

Comment entrevoyez-vous l'avenir d'ici 5 ans?

Valeur des avoirs immobiliers

Nom de la paroisse : _____

Nom de la communauté: _____ Localité : _____

	Évaluation municipale uniformisée actuelle	Valeur assurée
Église	\$	\$
Presbytère	\$	\$
Autre(s) bâtisse(s) (précisez)	\$	\$
Terrains: Église	\$	---
Presbytère (si différent de l'église)	\$	---
Autres (lots à bois, sanctuaires, croix de chemin), précisez:	\$	---

SIXIÈME PARTIE – PROFIL DU MILIEU

LA COMMUNAUTÉ CHRÉTIENNE

Nom de la paroisse : _____

Nom de la communauté: _____ Localité : _____

Au 31 décembre de l'année dernière : Population du milieu : _____

Nombre de familles: _____

Cochez, dans ma localité ou sur mon territoire, il y a:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> bureau de poste | <input type="checkbox"/> caisse populaire, banque | <input type="checkbox"/> bibliothèque municipale |
| <input type="checkbox"/> épicerie/supermarché | <input type="checkbox"/> dépanneur | <input type="checkbox"/> club de l'Âge d'or |
| <input type="checkbox"/> station-service | <input type="checkbox"/> restaurant | <input type="checkbox"/> comité des loisirs |
| <input type="checkbox"/> Club Lions | <input type="checkbox"/> un club Optimiste | <input type="checkbox"/> cercle de fermières/AFEAS |
| <input type="checkbox"/> Chevaliers de Colomb | <input type="checkbox"/> une garde paroissiale | <input type="checkbox"/> collège, université |
| <input type="checkbox"/> salle communautaire | <input type="checkbox"/> des Filles d'Isabelle | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> école primaire | <input type="checkbox"/> école secondaire | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> maison de la famille | <input type="checkbox"/> hôpital/clinique | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Nombre de fidèles pratiquants _____

Depuis les cinq dernières années, le nombre de fidèles est-il:

en augmentation? en diminution?

Dans les fidèles pratiquants, évaluez le pourcentage de personnes de 65 ans et plus? _____ %

Est-ce que les sommes amassées pour la CVA, dîme, quête, sont:

en augmentation? en diminution?

Devez-vous organiser des activités spéciales de financement pour boucler votre budget annuel de fonctionnement?

oui non

Lesquelles : _____

SEPTIÈME PARTIE – LES PERSPECTIVES D'AVENIR

Vos locaux actuels sont-ils adéquats pour répondre aux besoins de la communauté chrétienne?

oui non

Votre église paroissiale pourrait-elle assez facilement développer une vocation socioculturelle ou communautaire pour votre localité?

oui non

Identifiez les partenariats possibles avec la municipalité et tous les autres groupes ou organisations communautaires ou privées du milieu.

Identifiez le potentiel de location à long terme compte tenu des besoins futurs du milieu: (ex.: gymnase, aménagement d'une bibliothèque, salle de concert, etc.)

Selon vous, la municipalité ou les organismes identifiés auraient-ils la capacité de contribuer financièrement, et de façon équitable, selon les superficies utilisées? oui non

Identifiez des acheteurs potentiels.

Existe-t-il des collaborations possibles avec une ou plusieurs autres communautés chrétiennes qui permettraient de rationaliser l'utilisation de vos bâtiments?

oui non

Si oui, avec quelles communautés considérez-vous avoir le plus d'affinité naturelle. Si non, expliquez pourquoi.

Quelles sont les collaborations possibles?

Quelles actions concrètes votre Assemblée de fabrique peut-elle développer pour soutenir les projets pastoraux qui assureront la poursuite de notre mission d'évangélisation?

HUITIÈME PARTIE – LE (S) CIMETIÈRE (S)

Nom de la paroisse : _____

Nom du cimetière: _____ Localité : _____

Nombre de lots total _____ Nombre de lots inoccupés _____
 Capacité d'enfouissement : Nombre de cercueils _____ Nombre d'urnes cinéraires : _____

Y a-t-il eu des travaux réalisés depuis les cinq dernières années oui non

Si oui, de quels genres de travaux s'agissait-il?

Selon vous, à combien s'élevait le coût total de ces travaux? _____ \$

Y a-t-il des travaux à faire au cimetière d'ici les cinq prochaines années? oui non

Si oui, de quels genres de travaux s'agira-t-il?

Selon vous, à combien s'élèverait le coût total de ces travaux? _____ \$

De façon générale, avez-vous de la facilité à recruter:	oui	non
Un fossoyeur?		
Un responsable du cimetière?		
Du personnel d'entretien?		

LA GESTION DU CIMETIÈRE

	oui	non
Possédez-vous un registre clair et à jour des concessionnaires?		
Avez-vous un plan de localisation détaillé et à jour des lots?		
Utilisez-vous un système de gestion informatisé?		
Les règlements du cimetière sont-ils à jour? Si oui, inscrire la dernière date d'autorisation de l'archidiocèse : _____		
Avez-vous ajusté la tarification? Si oui, date de la dernière révision : _____		
Quels étaient les frais de gestion inscrits en 2017? _____		
Quels étaient les frais d'entretien inscrits en 2017? _____		
La gestion du cimetière vous cause-t-elle des problèmes? oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Si oui, expliquez: _____		

États des finances des cimetières

Nom de la paroisse : _____

Nom du cimetière : _____ Localité : _____

À l'aide des rapports financiers annuels de votre fabrique, inscrire les données faisant référence à votre cimetière pour les 3 dernières années.

	Années			
	2015	2016	2017	Prévisions 2018
RÉSUTATS				
Produits				
Charges				
Surplus (déficit)				

BILAN Évolution surplus libre

Surplus accumulé				
Moins actifs immobilisés				
Surplus libre				

Charges/ versus réserves

Coût entretien annuel				
Total entretien à long terme				

Nombre d'inhumations				
Cercueils				
Urnes				

Si vous disposez d'un columbarium, quel est le nombre niches occupées :

Intérieur : _____ Extérieur : _____ Total : _____

Nombre de lots:

Occupés : _____ Inoccupés : _____ Total : _____

Nombre de pré-arrangements

Lots : _____ Niches : _____

Quels sont les revenus ou charges exceptionnels qui expliquent ces résultats des dernières années?

Comment entrevoyez-vous l'avenir d'ici 5 ans?

Pensez-vous avoir suffisamment de réserve accumulée pour remplir vos engagements sur 50 ans?

Oui

Non

Commentaires

Merci d'avoir complété ce questionnaire!